

**HIRDETMÉNY**  
**a nyilvános elektronikus licitjárásról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és  
**nyilvános elektronikus licit eljárás**

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az ingatlant:

**Licit eljárás adatai:**

**Licit eljárás helye:** elektronikus licit eljárás – [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)

**Licit eljárás kezdete:** 2024. július 1. 8.00. óra

**Licit eljárás vége:** 2024. július 29. 9.00. óra

**Induló licit (minimálár): bruttó 9.600.000.- Ft, azaz bruttó kilencmillió-hatszázezer forint**

**Licit lépéső: bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kétszázezer forint**

**Ajánlati biztosíték összege: bruttó 2.000.000.- Ft, azaz bruttó kétfőmillió forint**

**Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje:** elektronikus licit eljárás regisztráció szerint

**Licit menete:** A licitáló az ajánlatát a licit eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak licit eljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a licit eljárás további *5 perces időtartammal meghosszabbodik*. A licit eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licit eljárás lezártnak tekintendő.

**Nyertes ajánlattevő:**

- **eredményes licit eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló**

**Elektronikus licit eljárásra kerülő Ingatlan:**

**Szolnok, Dr. Sarkady László utca 1. sz.**

**1660/1/B/1 hrsz-ú, lakás megnevezésű,**

**38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan**

(társasházi tul.hányad: 40/1000)

*(földszintes, 1 szobás lakás, műszaki és esztétikai állapota elavult, helyiségek: Előtér 9,49 m<sup>2</sup>,  
Fürdőszoba, WC 3,7 m<sup>2</sup>, Konyha 7,85 m<sup>2</sup>, szoba 17,18 m<sup>2</sup>)*

**Ingatlan megtekintésének időpontja: 2024. július 1. 11.50 órától – 12.05 óráig**

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

**Szerződés megkötésének határideje:** a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus licit eljárás eredményhirdetését követő 15 napon belül**

**Szerződés hatályba lépésének ideje:** az elővásárlási jog jogosultja lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

**Nyilvános elektronikus licit eljárás leütési díja:** SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

**Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések:** Az intézkedéseket az elektronikus licit eljárás nyertesének közreműködésével a licit eljárást meghirdető Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licit eljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Solnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető elérhetőség: [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)